



# Confédération Générale du Logement

---

## Conférence de consensus

### La revitalisation des centres-villes des villes moyennes et les enjeux attachés à la cohésion des territoires

#### Positions de la CGL

Les zones tendues concentrent les activités ainsi que les populations avec pour effet une pression sur les prix et une concentration des inégalités sociales. A l'opposé, certaines zones souffrent d'un désintérêt croissant. Il est donc indispensable de mettre en place à l'échelle nationale des politiques incisives visant à rééquilibrer les territoires. Adopter une politique forte visant à rééquilibrer les zones d'attractivité sur le territoire est un enjeu majeur, la revitalisation des centres-villes en est un élément très important. Dans le cadre de la conférence de consensus la CGL fait les propositions suivantes :

- Développer des transports en commun à faible coût, voire gratuits ;
- Permettre aux véhicules motorisés d'accéder à des stationnements gratuits dans les centres-villes ;
- Favoriser l'essor et la diversité des commerces de proximité en incitant les communes à acquérir des locaux commerciaux afin de les louer à des entreprises à des prix abordables ;
- Affecter des crédits de l'ANAH à l'augmentation des aides pour la rénovation de l'habitat ancien ;
- Moduler les aides financières à la construction et à la rénovation en fonction de l'importance des contraintes d'urbanisme ;
- Assurer une réelle mixité sociale au moment des constructions ou des rénovations ;
- Créer des zones franches incitatives à l'installation d'activités économiques en mettant en place une fiscalité attractive ;
- Désenclaver certains territoires en réactivant ou en créant des lignes ferroviaires ;
- Revenir à l'esprit initial de la DATAR (Délégation interministérielle à l'aménagement du territoire et à l'attractivité régionale) en favorisant la décentralisation d'activités économiques sur les territoires, s'appuyant sur des objectifs définis par un plan mis en place au niveau national, qui pourrait être réalisé par un service public de l'aménagement du territoire.

